

# Referenz

## Projekt

### „Goethestr. 12-22“ in Villingen-Schwenningen Modernisierung, teilweise Neubau von Wintergärten, Balkonen sowie überdachten Stellplätzen

#### Kurzbeschreibung:

Hochwertige Gesamtmodernisierung in Villingen von 45 Wohneinheiten



vor Sanierung



nach Sanierung

Die Modernisierung des Objektes erfolgte im unbewohnten Zustand. Bei dem unter Ensembleschutz stehenden Objekt wurde eine Neugestaltung der Grundrisse (offene Wohnküchen, Maisonette-Wohnungen), eine Erweiterung der Wohnfläche (Ausbau Dachgeschoss), ein Anbau von Wintergärten und Balkonen sowie die Erstellung von Parkplätzen durchgeführt.

Damit gelang es, neben der Modernisierung der gesamten Gebäudetechnik und der Gebäudehülle, die Charakteristik des Gebäudes, vor allem auf der Hofseite, heutigen Anforderungen der Mieter anzupassen.

Ausführung sämtlicher Leistungen als **Generalunternehmer**.

#### Ausführungszeitraum:

Mai 2007 bis Mai 2008

#### Bauherr:

Baugenossenschaft Villingen eG

#### Auftragsvolumen:

ca. 3,7 Mio. €



Vorderseite nach Sanierung