

Referenz

Projekt „Kastanienallee“, Berlin Modernisierung WBS 70

Kurzbeschreibung:

Modernisierung von **2166 Wohnungen** und
ca. 10.000 m² Gewerbefläche in Berlin-Hellersdorf.

Projektdurchführung in 4 parallelen Bauabschnitten.
Teil-Modernisierung in den Wohneinheiten (Bad, Küche,
Haustechnik, Fenster, Türen komplett), Modernisierung
Dach, Fassade, Treppenhaus, Außenanlagen,
Anbau von Aufzügen und Vorstellbalkonen.

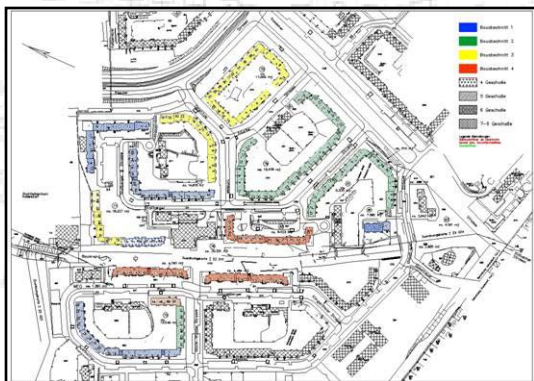
Ausführung sämtlicher Leistungen als **Generalunternehmer**
und **Generalplaner**. Modernisierung **im bewohnten**
Zustand innerhalb von **8 Werktagen pro Wohneinheit**.

Bauherr:

LSF Wohnpark Kastanienallee GmbH

Auftragsvolumen:

ca. 31,5 Mio. €



Nr.	Vorgangename	Dauer	Anfang	Ende	August 2004				September 2004				Oktober 2004							
					01	02	03	04	01	02	03	04	01	02	03	04				
19	IV Leichter Top	21 Wochen	Mo 23.08.04	Fr 19.11.04																
20	Oscheitzer Ring 10-14	21 Wochen	Mo 23.08.04	Fr 19.11.04																
21	Oscheitzer Ring 16-20	15 Wochen	Mo 08.09.04	Fr 05.11.04																
22	Vermietungsbereitstellung Keller	1 Woche	Mo 16.08.04	Fr 20.08.04																
23	Dienstreife Erdgeschoss	1 Woche	Mo 16.08.04	Fr 20.08.04																
24	Dienstreife Aufzugsstrecke HSB 16	1 Woche	Mo 16.08.04	Fr 20.08.04																
25	Wohnanfertigung	9 Wochen	Mo 23.08.04	Fr 22.09.04																
26	Innenarbeiten 2a	5 Wochen	Mo 23.08.04	Fr 24.09.04																
27	Innenarbeiten 1b	5 Wochen	Mo 08.09.04	Fr 08.10.04																
28	Innenarbeiten 1c	6 Wochen	Mo 23.08.04	Fr 22.10.04																
29	Fenster Wohnraum und Bruststageschicht	4,5 Wochen	Mo 08.09.04	Mo 06.10.04																
30	Eingang 2b	1 Tag	Mo 08.09.04	Mo 08.09.04																
31	Eingang 1b	3 Tage	Mo 20.09.04	Mo 22.09.04																
32	Eingang 1c	2 Tage	Mo 18.10.04	Mo 05.11.04																
33	Fenster Keller	1 Woche	Mo 11.10.04	Fr 15.10.04																
34	Gerüst	9 Wochen	Mo 23.08.04	Fr 25.09.04																
35	Aufzug	1 Woche	Mo 30.09.04	Fr 03.10.04																
36	Aufzug	1 Woche	Mo 20.10.04	Fr 20.10.04																
37	Fassade	9 Wochen	Mo 08.09.04	Fr 05.11.04																
38	Stützgerüstschutz	7 Wochen	Mo 08.09.04	Fr 22.10.04																
39	Sozial	1 Woche	Mo 01.11.04	Fr 05.11.04																
40	Flächenabdichtung/Gründungsabdichtung	4 Wochen	Mo 22.09.04	Fr 22.10.04																
41	Belüftungsanlage/Rakone	6 Wochen	Mo 08.09.04	Fr 15.10.04																
42	Flächenabdichtung/Gründungsabdichtung	4 Wochen	Mo 22.09.04	Fr 22.10.04																
43	Treppenhauseinstieg	6 Wochen	Mo 04.10.04	Fr 12.11.04																
44	Treppenhauseinstieg 1/1a	2 Wochen	Mo 18.10.04	Fr 15.11.04																
45	Treppenhauseinstieg 1/2	2 Wochen	Mo 18.10.04	Fr 29.10.04																
46	Treppenhauseinstieg 2/1	2 Wochen	Mo 18.10.04	Fr 29.10.04																
47	Außenanlagen/Strukturplanung	5 Wochen	Mo 01.11.04	Fr 19.11.04																