

Referenz

Projekt „Alten- Pflegeheim Bad Königshofen “ Modernisierung und Umgestaltung

Kurzbeschreibung:

Als Generalübernehmer hat die Niersberger Gebäudemanagement GmbH & Co. KG innerhalb von 10 Monaten die gesamte Umbaumaßnahme realisiert.

Objekt-Daten:

- Gesamtnutzfläche von ca. 5.360 m²
- barrierefreies (rollstuhlgerechtes) Wohnen
- 85 moderne Bewohnerzimmer mit EDV-Verkabelung, Telefon-, TV-Sat-Anlage und Schwesternrufanlage
- zwei Personenaufzüge, ein Lastenaufzug
- neue Gaszentralheizung (2 x 200 KW)
- 12 Pflegebäder
- Therapie- und Aufenthaltsräume
- Großküche und Lagerräume

Der Standort des Hauses liegt direkt am Klostergarten, zwischen der Franken Therme und dem Marktplatz inmitten der Kurstadt.

Das Auftragsvolumen umfasste neben dem Innenausbau mit Grundrissänderungen und der umfangreichen Haustechnikinstallationen auch die haustechnischen Planungsleistungen; Fassadenarbeiten (Vollwärmeschutz) und einen zusätzlichen Fluchttreppenturm (Stahlkonstruktion). Die vorhandenen Loggien wurden zur Wohnfläche (Bewohnerzimmer) umgewandelt.

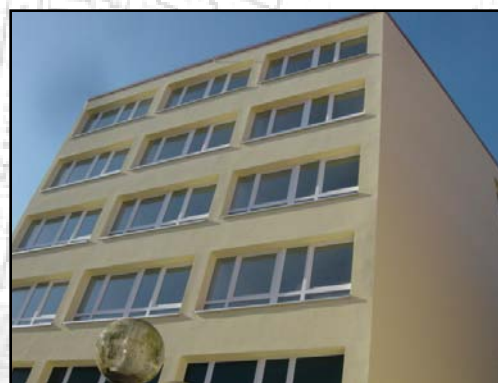
Durch den erfahrenen Projektleiter Reinhold Drummer konnten baubegleitende Änderungswünsche des Betreibers zur vollsten Zufriedenheit des Investors noch zeitnah koordiniert und umgesetzt werden.

Bauherr:

Medi Care Bad Königshofen GmbH

Auftragsvolumen:

4,0 Mio. €



Gebäudemodernisierung