

Referenz

Projekt

„Villingen-Rietheimer Str. 28, 30, 38, 40, 42“ Modernisierung in bewohntem Zustand

Kurzbeschreibung:

Modernisierung von 30 Wohneinheiten in bewohntem Zustand

Neben der energetischen Sanierung der Gebäudehülle (Dämmung der Fassade, der Kellerdecke und Dachboden, Austausch der Fenster) wurde die gesamte Haustechnik, einschl. Einbau einer Pelletsanlage, von Grund auf erneuert. Über eine Erdleitung werden dabei die beiden Gebäude von einer Zentrale aus versorgt.

Die Modernisierung erfolgte teilweise im bewohnten Zustand (ca. 50 %). Innerhalb eines Zeitraumes von 2 Wochen wurden in den Wohnungen die gesamten Innenarbeiten (HLSE und Badmodernisierung) ausgeführt. Zusätzlich erhielten alle Wohnungen neue Vorstellbalkone.

Ausführung sämtlicher Leistungen als **Generalunternehmer**



Straßenansicht vor Sanierung Rietheimer Str. 28-30



Straßenansicht nach Sanierung Rietheimer Str. 28-30



Hofansicht nach Sanierung Rietheimer Str. 28-30



Straßenansicht nach Sanierung Rietheimer Str. 38-42

Ausführungszeitraum:

Mai 2009 bis Mai 2010

Bauherr:

Baugenossenschaft Villingen eG

Auftragsvolumen:

ca. 1,9 Mio. €

Gebäudemodernisierung